

# Büfé pályázat

Pályázati felhívás

Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

## 1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Monori Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe, posta címe: 2200.Monor, Petőfi Sándor utca 28.

## 2. A pályázat tárgya:

**A Monori Jászai Mari Általános Iskola 2200 Monor Jászai Mari tér 1. épületében található iskola büfé működtetésére szolgáló 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadása határozott időre.**

## 3. A szerződés meghatározása:

**Helyiségbérleti szerződés.**

## 4. A szerződés időtartama:

**2020. február 1. - 2020. június 15.**

## 5. Egyéb feltételek:

5.1. A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja 15.000,- Ft/hó átalánydíj megfizetése mellett.

5.3 A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (július és augusztus hónap során) nem működik. Egyéb időszakban a nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási idő alatt reggel 7-től déli 12 óráig a nyitva tartás kötelező.

## 6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

**A Monori Jászai Mari Általános Iskola 2200 Monor Jászai Mari tér 1.**

**2020. január 15.**

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat helyiségbérleti szerződésre.”

**7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja: 2020. január 20.**

## 8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése

8. 1. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

a) megajánlott havi bérleti díj – mely összeg 15.000,-.Ft/hó rezszi költségátalány tartalmaz (továbbiakban minimális bérleti díj), a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,

b) egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),

c) értékesítési árpolitika (a tervezett választék mellett kérjük a 2017. január elején alkalmazandó bruttó értékesítési árat is megjelölni),

d) referencia, tapasztalat.

## 8.2. A pályázatok értékelése

Megnevezés Tervezet súlyarány Tényleges értékelés

Megajánlott havi bérleti díj **30.000,- Ft/hó**, mely összeg tartalmazza a minimális bérleti díjat is (az ÁFA nélküli összeget kérjük megjelölni). A minimális bérleti díjat meghaladó vállalási összeg minden egyes 20 %-os növekménye 5 pontot ér, az elérhető maximális pontszám 60

pont

Egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a választékot kérjük tételesen felsorolni) Igen esetén 15 pont

Értékesítési árpolitika (a felsorolt választék mellett kérjük a 2020. február 1-én alkalmazandó értékesítési ár bruttó összegét is megjelölni) A pontozás a beérkezett legalacsonyabb és a legmagasabb árazás között arányosítva kerül meghatározásra (legalacsonyabb ár 15 pont a legmagasabb ár 0 pont)

Referencia, tapasztalat Igen esetén 10 pont

Összes adható pontszám 100 pont

### **9. Egyéb követelmények:**

– A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembe vételével történik.

– Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

### **10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:**

a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;

b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;

c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

### **11. A pályázat érvénytelen, ha:**

a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;

b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére 8.2. pont szerint nem nyílik lehetőség.

b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

### **12. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:**

– pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);

– a büfé kínálatának részletes bemutatása;

– a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;

– a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;

– szakmai bemutatkozás;

– nyilatkozat a nemleges köztartozásról;

– nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;

**13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

Monor, 2019.12.12.